

VEDTÆGTER FOR BYGAARDENS VEJLAUG

1.

Foreningens navn er Bygaardens Vejlaug i Vanløse.

2.

Medlem af vejlauget er enhver skødehaver af parceller fra oprindelig matr. nr. 10a, Vanløse, som findes angivet på den ved laugets stiftelse fremlagte udstykningsplan og som endvidere grænser op til Bratskovvej, Bygholmvej, Katholmvej, Støvringvej og Børglumvej. Ifølge tinglyst skødepålæg er ejere af ovennævnte parceller pligtige at være medlem af vejlauget. Medlem er endvidere skødehavers ægtefælle eller en hermed ligestillet person.

3.

Vejlaugets formål er at vedligeholde laugets veje, anlæg og rendestensbrønde samt at repræsentere og varetage medlemmernes interesser i alle fælles anliggender med hensyn til veje og miljø.

4.

Til opfyldelse af vejlaugets formål pålignes hver parcel et kontingent. Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling i forbindelse med aflæggelse af regnskab.

Kontingentets størrelse er ens for alle parceller.

Hvor to- og flerfamiliesejendomme samt ejerlejlighedsejendomme, jfr. § 10, har én stemme, betales kontingent som én parcel.

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for kontingent eller vejlaugets forpligtelser.

5.

Kontingentet, der halvårsvis forfalder til betaling hver juni og december termin, opkræves af vejlaugets kasserer.

Kommer et medlem i restance mere end 2 måneder kan bestyrelsen træffe beslutning om at inddrive beløbet med påløbne omkostninger ad retslig vej.

6.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer som medlem af vejlauget og overtager samtidig de parcellen påhvilende byrder og rettigheder i forhold til vejlaug.

Det udtrædende medlem har intet krav på tilbagebetaling af kontingent eller nogen andel i vejlaugets formue.

7.

Foreningsmeddelelser sendes til den af medlemmet opgivne adresse.

Bopælsændring og ejerskifte skal meddeles til bestyrelsen inden 14 dage.

8.

Vejlauget vedligeholder veje, fortove, rendestene og vejenes til-løbsbrønde til kloak. Vejlauget sørger endvidere for beskæring af vejtræer og maskinel snerydning i området. Den enkelte grundejer er fortsat - jfr. lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, lov nr. 140 af 25.3.1970 - ansvarlig for, at parcellens tilhørende fortov og kørebane til enhver tid er farbare for såvel sne som udhængende beplantning.

Undladelse af opfyldelse af ovennævnte lovs krav i så henseende berettiger vejlauget til at lade arbejdet udføre for grundejerens regning efter skriftligt meddelt varsel.

Parcellens grænse mod fortov må ikke fremtræde misligholdt. Bestyrelsens skøn er i denne henseende afgørende for, om misligholdelse fore-ligger.

Bestyrelsen inspicerer i denne forbindelse området én gang om året og henstiller herefter skriftligt til ejere af parceller med mislig-holdt grænse mod fortov, at forholdet bringes i orden.

9.

Vejlaugets interesser varetages af generalforsamlingen, bestyrelsen og revisionen.

10.

Generalforsamlingen er vejlaugets højeste myndighed. Ordinær general-forsamling afholdes hvert år i februar måned.

På generalforsamlingen skal følgende punkter optages i dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, her-
under fastsættelse af næste års kontingent
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse og suppleanter
6. Valg af revisorer og suppleant
7. Eventuelt

Generalforsamlingen indkaldes ved skriftlig meddelelse mindst 3 uger før afholdelsen.

Vejlaugets regnskab skal ledsage indkaldelsen, der i øvrigt skal indeholde generalforsamlingens dagsorden.

Forslag, der ønskes optaget under dagsordenens punkt 4, må fremsendes skriftligt til formanden senest 2 uger før generalforsamlingen.

Indkomne forslag tilstilles medlemmerne 1 uge før generalforsamlingen.

Medlemmer, der ikke kan være tilstede på generalforsamlingen, kan skriftligt give udtryk for deres holdning til fremsatte forslag og har krav på, at denne bliver bragt til forsamlingens orientering.

Stemmeret kan udøves ved personlig nærværelse på generalforsamlingen, eller ved fuldmagt - dog kan et medlem kun repræsentere én fuldmagt.

Der kan kun afgives én stemme pr. parcel og hvert medlem kan kun afgive én stemme uanset om vedkommende måtte eje flere parceller.

To- og flerfamiliesejendomme samt ejerlejlighedsejendomme repræsenteres ved ejerens/ejernes forening med én stemme.

11.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 15 medlemmer skriftligt til bestyrelsen fremsætter begæring herom.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse og der skal indkaldes skriftligt dertil med en motiveret dagsorden med mindst otte dages varsel.

12.

Bestyrelsen, der forestår vejlaugets daglige ledelse, består af fem medlemmer valgt på generalforsamlingen.

Det bør tilstræbes, at der vælges et bestyrelsesmedlem fra hver af vejlaugets fem veje.

Ved stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning.

Valget gælder for 2 år, således at 3 bestyrelsesmedlemmer afgår det ene år og 2 det følgende.

Formand og kasserer kan ikke afgå samtidigt.

Genvalg kan finde sted.

Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter.

Bestyrelsen konstituerer sig ved valg af formand, kasserer og sekretær; disse udgør bestyrelsens forretningsudvalg.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet, men kassereren kan tildeles et honorar, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 af dens medlemmer er til stede.

Afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed indkaldes til nyt bestyrelsesmøde, hvor den samlede bestyrelse da må være til stede.

Bestyrelsesmøde skal afholdes, når blot et bestyrelsesmedlem anmoder herom.

Sekretæren fører protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

13.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.

Sekretæren fører en forhandlingsprotokol, som underskrives af dirigent og formand.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer.

Afgørelser træffes ved almindelig stemmeflertal.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning skal finde sted når $\frac{1}{3}$ af de fremmødte medlemmer forlanger dette.

Bestyrelsen eller dirigenten kan forlange afstemning ved navneopråb efter medlemsprotokol.

Revisorerne overvåger alle forhold vedrørende afstemningen og foretager stemmeoptælling.

14.

På den ordinære generalforsamling vælges 2 revisorer og en revisor-suppleant for ét år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Til brug ved revisionen kan revisorerne afkræve ethvert medlem af bestyrelsen skriftlige eller mundtlige oplysninger, ligesom revisorerne har adgang til protokoller, korrespondance og arkiv.

15.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Regnskabsudkast med bilag tilstilles revisorerne senest 5 uger før ordinær generalforsamling.

Revisionen skal være afsluttet og materialet med tilhørende bemærkninger være tilbagesendt formanden senest 4 uger før ordinær generalforsamling.

16.

Vedtægtsændringer skal vedtages med mindst $2/3$ af de fremmødte medlemmer, såfremt disse repræsenterer 50% af stemmeberettigede parceller, og efter at alle medlemmer skriftligt i forbindelse med indvarslingen til generalforsamlingen er blevet bekendt med forslaget.

Er der på generalforsamlingen flertal for en lovændring, men ikke afgivet det tilstrækkelige antal ja-stemmer, kan ændringen gyldigt vedtages med almindeligt flertal uanset antal fremmødte ved en ekstraordinær generalforsamling afholdt inden en måned herefter.

17.

Nærværende ændringer af vejlaugets vedtægter af 12. marts 1930 er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. februar 1978.

Ændringer til § 15 er foreslået på den ordinære generalforsamling den 15. februar 1979 og er vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 8. marts 1979.